



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.09.2024 № 2418-ПА

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации по адресу: Московская область, г.о. Чехов, д. Венюково в целях строительства линейных объектов системы газоснабжения «Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа по адресу: Московская область, г.о. Чехов, д. Венюково», догазификация населенного пункта по адресу: Московская область, городской округ Чехов, деревня Венюково, кадастровый квартал 50:31:0020501 в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Чехов, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734) № Р001-5244674629-87102361 от 14.08.2024,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев площадью 292 кв.м в отношении земельного участка (части земельного участка) с кадастровым номером 50:31:0020501:22, расположенного в границах городского округа Чехов, по адресу: обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремилдовское, в районе д.Венюково, площадь земельного участка 196200 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - среднеэтажная жилая застройка, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734), в целях строительства линейных объектов системы газоснабжения «Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа по адресу: Московская область, г.о. Чехов, д. Венюково», догазификация населенного пункта по адресу: Московская область, городской округ Чехов, деревня Венюково, кадастровый квартал 50:31:0020501, в границах в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

Использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в течение 3 месяцев для строительства.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

График проведения работ по осуществлению эксплуатации объектов газоснабжения определяется согласно Стандарту организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанному согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870.

Обладателю публичного сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

2. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Ваганов Д.Е.) в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. МКУ «Центр обеспечения деятельности ОМСУ ГО Чехов» (Агапитова М.В.) в течение 5 рабочих дней опубликовать настоящее постановление на официальном информационном сайте Администрации городского округа Чехов - agoch.ru.

4. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Ваганов Д.Е.) в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Чехов Кравцову А.А.

Глава городского округа Чехов

М.Н. Собакин

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для строительства линейных объектов системы газоснабжения "Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа по адресу: Московская область, г.о. Чехов, д. Венюково"
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

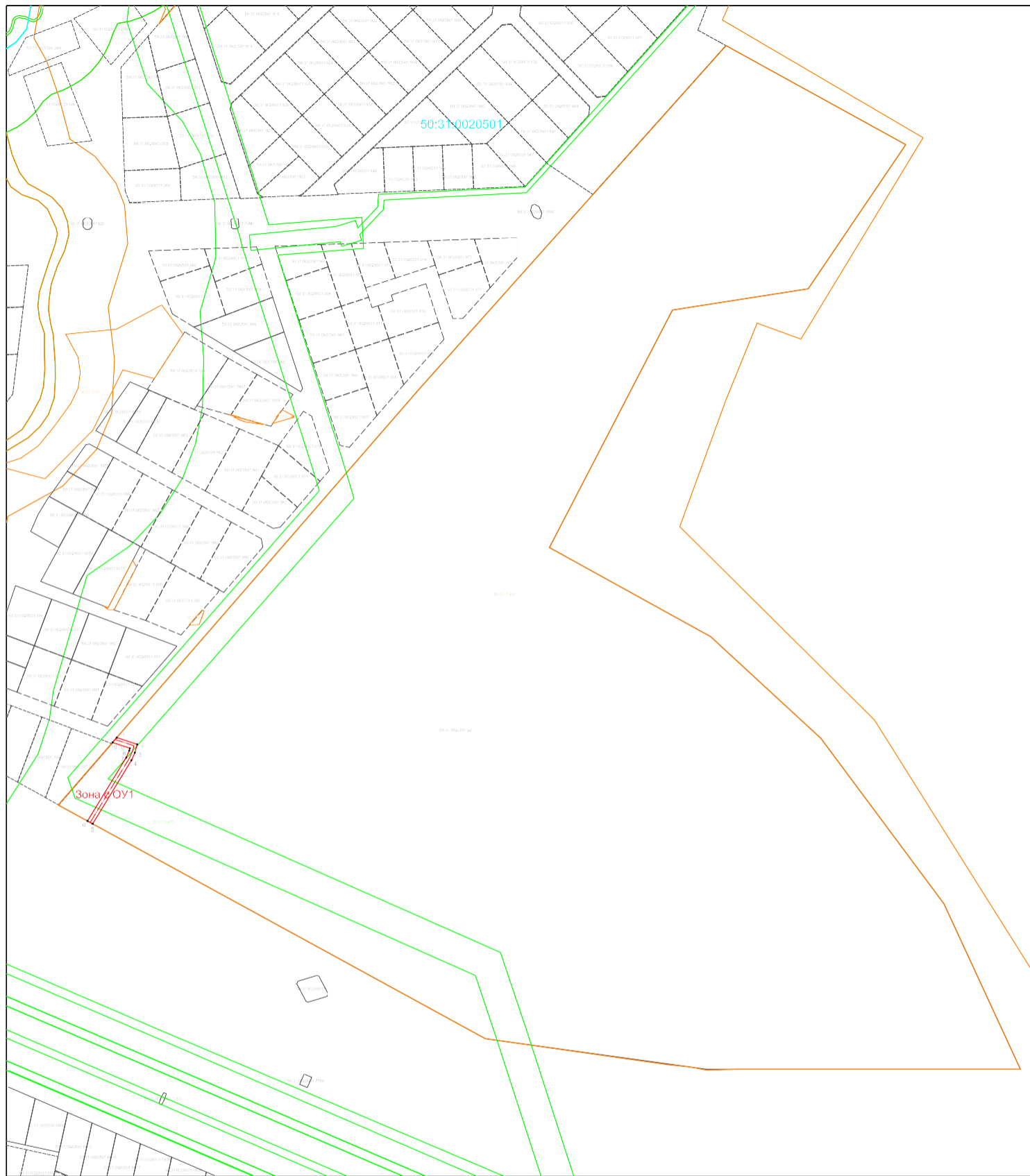
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Чехов городской округ
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	292 кв.м ± 5.98 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут для строительства линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество "Мособлгаз". Адрес: Московская обл, г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км РублевоУспенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта: info@mosoblgaz.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-50, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	404963.74	2183231.21	Аналитический метод	0.10	–
2	404959.15	2183245.05	Аналитический метод	0.10	–
3	404953.57	2183243.49	Аналитический метод	0.10	–
4	404948.37	2183241.15	Аналитический метод	0.10	–
5	404905.47	2183214.97	Аналитический метод	0.10	–
6	404907.39	2183211.45	Аналитический метод	0.10	–
7	404950.24	2183237.61	Аналитический метод	0.10	–
8	404954.94	2183239.72	Аналитический метод	0.10	–
9	404956.56	2183240.17	Аналитический метод	0.10	–
10	404960.46	2183228.37	Аналитический метод	0.10	–
1	404963.74	2183231.21	Аналитический метод	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	–
2	3	–
3	4	–
4	5	–
5	6	–
6	7	–
7	8	–
8	9	–
9	10	–
10	1	–

План границ объекта



Условные обозначения:

- — вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- **Зона с ОУ1** — зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1
- **· 1** — Публичный сервитут линейного объекта
- — обозначение характерной точки
- — проектное местоположение инженерного сооружения
- **50:31:0020501:22** — кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
- — существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - - - - — существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- **50:31:0020501:94С** — кадастровый номер земельного участка
- **50:31:0020501** — номер кадастрового квартала
- **50:31-6-1153** — номер территориальной зоны
- — граница кадастрового квартала
- — граница территориальной зоны
- — граница ЗОУИТ
- **50:31-6-24С** — номер ЗОУИТ